

Brf Lyfta

Rapportering av revision för räkenskapsår 2019

Till Styrelsen

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelser från revisionen av Brf Lyfta. Rapportens syfte är att uppmärksamma styrelse och ledning på dessa väsentliga områden i enlighet med International Standard on Auditing (ISA).

Denna rapport är enbart avsedd för Styrelsen och inte för att distribueras till utomstående.

1. Tidsplan

Översikt av tidsplan



Maj Juni Juli Augusti September Oktober November December Januari Februari Mars April Maj Juni Juli Augusti

2. Riskbedömning - betydande riskområden i bokslutet

Inriktningen och omfattningen på vår revision baseras på vår riskbedömning och nedan anges inom vilka områden vi bedömer att det är störst risk att fel i redovisningen uppstår. Det innebär samtidigt att vår granskning inte omfattar alla typer av transaktioner och redovisningsrutiner.

Riskområden

Felaktig redovisning av förbättringsutgifter och underhållskostnader på fastighet
Att styrelsen inte fullgjort sina skyldigheter i enlighet med stadgarna och lagen om ekonomiska föreningar.

3. Utformning av rutiner och interna kontroller

I revisionen har vi verifierat och utvärderat delar av styrelsens rutiner och kontroller för att säkerställa en korrekt finansiell rapportering. En revision är inte utformad för att utvärdera föreningens alla rutiner och kontroller, vilket innebär att vi begränsar vår granskning av intern kontroll till väsentliga processer. Vi har inte funnit någon brist i interna kontroller.

4. Iakttagelser från vår bokslutsrevision

Nedan är vår sammanställning av huvudsakliga revisionsåtgärder och iakttagelser från årets bokslutsrevision av bedömda riskområden. Övriga väsentliga iakttagelser vi har identifierat under revisionens gång har inkluderats.

Identifierad risk	Revisionsåtgärder	Slutsats och rekommendation
Felaktig redovisning av förbättringsutgifter och underhållskostnader på fastighet	Granskning av aktiverade förbättringsutgifter samt reparations- och underhållskostnader	Vi har noterat att inga aktiveringar skett under året. Väsentliga poster för reparation och underhåll har granskats avseende korrekt redovisning. Granskning utan anmärkning.
Styrelsens ansvar	Bedömning av styrelsens arbete genom att läsa protokoll.	Vi har tagit del av samtliga protokoll från årets styrelsemöten. Vi bedömer att föreningen har en aktiv styrelse som arbetar för föreningens bästa. Vid kommande årsstämma rekommenderar vi, för det fall att vi får fortsatt förtroende avseende revision, att Grant Thornton Sweden AB väljs som auktoriserat revisionsbolag med Clas Niklasson som huvudansvarig revisor. Detta för att tillse att annan revisor hos GT kan underteckna revisionsberättelsen, för det fall att något oväntat skulle inträffa.
Styrelsens ansvar	Att bevara fastigheten i gott skick och budgetera för kommande underhållskostnader.	Enligt föreningens stadgar ska avsättning till underhållsfond ske enligt underhållsplan. Vi rekommenderar att en underhållsplan upprättas omgående, för att säkerställa att styrelsen har en överblick kring framtida underhållsbehov och de avsättningar som behöver göras för att täcka detta.
Styrelsens ansvar	Bedömning om årsavgifter är tillräckliga.	Enligt stadgar ska löpande utgifter, amortering och avsättning till fond, vilket sker. Granskning utan anmärkning.

Norrköping den 1/4-2020

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor