

# Brf Lyfta

## Rapportering av revision för räkenskapsår 2018

Till Styrelsen

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelser från revisionen av Brf Lyfta. Rapportens syfte är att uppmärksamma styrelse och ledning på dessa väsentliga områden i enlighet med International Standard on Auditing (ISA).

Denna rapport är enbart avsedd för Styrelsen och inte för att distribueras till utomstående.

### 1. Tidsplan

#### Översikt av tidsplan



Maj Juni Juli Augusti September Oktober November December

Januari Februari Mars April Maj Juni Juli Augusti

### 2. Riskbedömning - betydande riskområden i bokslutet

Inriktningen och omfattningen på vår revision baseras på vår riskbedömning och nedan anges inom vilka områden vi bedömer att det är störst risk att fel i redovisningen uppstår. Det innebär samtidigt att vår granskning inte omfattar alla typer av transaktioner och redovisningsrutiner.

#### Riskområden

Felaktig redovisning av förbättringsutgifter och underhållskostnader på fastighet  
Att styrelsen inte fullgjort sina skyldigheter i enlighet med stadgarna och lagen om ekonomiska föreningar.

### 3. Utformning av rutiner och interna kontroller

I revisionen har vi verifierat och utvärderat delar av styrelsens rutiner och kontroller för att säkerställa en korrekt finansiell rapportering. En revision är inte utformad för att utvärdera föreningens alla rutiner och kontroller, vilket innebär att vi begränsar vår granskning av intern kontroll till väsentliga processer. Vi har inte funnit någon brist i interna kontroller.

### 4. Iakttagelser från vår bokslutsrevision

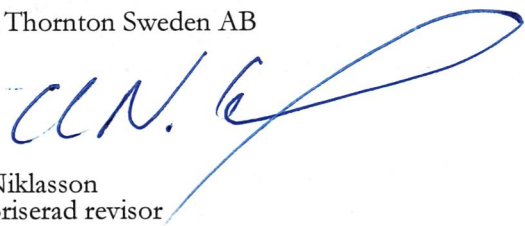
Nedan är vår sammanställning av huvudsakliga revisionsåtgärder och iakttagelser från årets bokslutsrevision av bedömda riskområden. Övriga väsentliga iakttagelser vi har identifierat under revisionens gång har inkluderats.

Identifierad risk	Revisionsåtgärder	Slutsats och rekommendation	Status
<b>Felaktig redovisning av förbättringsutgifter och underhållskostnader på fastighet</b>	Granskning av aktiverade förbättringsutgifter samt reparations- och underhållskostnader	Vi har noterat att aktiveringar har skett under året. Aktiveringarna har granskats avseende korrekt redovisning. Granskning utan anmärkning.	●
<b>Styrelsens ansvar</b>	Bedömning av styrelsens arbete genom att läsa protokoll.	Vi har tagit del av samtliga protokoll från årets styrelsemöten. Vi bedömer att föreningen har en aktiv styrelse som arbetar för föreningens bästa.	●
<b>Styrelsens ansvar</b>	Att bevara fastigheten i gott skick och budgetera för kommande underhållskostnader.	Enligt föreningens stadgar ska avsättning till underhållsfond ske enligt ekonomisk plan första året, därefter enligt underhållsplan. Fonden uppgår per 2018-12-31 till 125 tkr vilket motsvarar avsättning enligt ekonomisk plan.  Vi rekommenderar styrelsen att upprätta en underhållsplan under året, för att få en överblick över framtida underhållskostnader.	●
<b>Styrelsens ansvar</b>	Bedömning om årsavgifter är tillräckliga.	Enligt stadgar ska årsavgifter och hyror täcka utgifter, avsättning till fond och amortering, vilket sker. Granskning utan anmärkning.	●

- Väsentligt fel som bör korrigeras/ iakttagelse som kräver åtgärd
- Väsentligt fel/iakttagelse som eventuellt bör korrigeras
- Iakttagelse som ej resulterar i någon korrigerings

Norrköping den 6 maj 2019

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor